



Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Ленинградская"
 С.А. Конева
 "28 февраля" 2025 г.

Отчет ООО "УК "Ленинградская" за 2024 год
 перед собственниками нежилых помещений

Адрес ул. Кузнецова 2а

Период отчета с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
 Площадь здания 1 286,44 м2

Наименование	Сальдо на начало периода	Начислено	Оплачено	Сальдо на конец периода
Коммунальные услуги:				
Холодное водоснабжение	-5 344,18	40 179,08	34 223,32	-11 299,94
Водоотведение	-8 605,15	78 301,75	59 817,83	-27 089,07
ГВС (тепловая энергия)	-4 107,67	48 349,96	36 099,23	-16 358,40
ГВС (теплоноситель)	-926,96	27 346,30	19 917,59	-8 355,67
Отопление	-61 604,54	327 699,87	283 537,21	-105 767,20
Электроэнергия	-27 988,99	584 001,93	356 727,03	-255 263,89
ТКО	2 975,23	59 416,90	37 977,58	-18 464,09
Итого по коммунальным услугам:	-105 602,26	1 165 295,79	828 299,79	-442 598,26
Содержание нежилых помещений:				
	-212 865,43	1 323 743,91	1 112 582,79	-424 026,55
Всего по услугам:	-318 467,69	2 489 039,70	1 940 882,58	-866 624,81
Направление расходования средств на соержание нежилых помещений				
Наименование работ и услуг	Стоимость работ/услуг	Подрядчик		
Санитарное содержание здания, в т.ч.	258 669,13			
уборка мест общего пользования (уборщица)	177 076,32	ООО "УК "Ленинградская"		
инвентарь уборщицы	1 021,61	ИП Дрыгин К.Д.		
уборка территории (дворник)	69 000,00	ООО "УК "Ленинградская"		
инвентарь дворника	946,20	ИП Дрыгин К.Д.		
уборка снега, чистка отмошков	10 625,00	ИП Шанин А.В.		
Техническое обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов, в т.ч.	238 707,67			
обслуживание сантехнического оборудования	27 661,43	ООО "УК "Ленинградская"		
расходные материалы и инвентарь сантехника	17 710,30	ИП Дрыгин К.Д., ИП Зайонц Е.Е., ИП Семериков С.Б., ИП Козицин Е.Ю.		
обслуживание приборов учета электрической энергии	13 540,72	ООО "УК "Ленинградская"		
кран шаровый латунный Ду50	4 089,80	ООО "Уралростэк"		
клапан обратный стальной Ду80, прокладка Ду80, Ду100, затвор Ду100	3 730,00	ИП Семериков С.Б.		
подготовка к отопительному периоду (зап.части, комплектующие)	9 557,50	ООО "Уралростэк"		
средство для прочистки канализации	308,00	ИП Губин Д.В.		
счетчик для воды СГВ-15	946,00	ИП Добренкова Е.Н.		
обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС (техник УКУТ, инженер УКУТ)	12 959,82	ООО "УК "Ленинградская"		
ремонт теплоузла	9 060,00	ИП Козицин Е.Ю.		
конвертер-переходник RS-232 d RS-485	1 200,00	АО "ЧИП и ДИП"		
подкраска оборудования в теплоузле (материалы)	179,70	ИП Дрыгин К.Д.		
поверка приборов учета КТСП-Н, ТПТ-19-1, Эльф-03П, ETWI-20, Карат-РС-50М	8 150,00	ООО ПП "Технология"		
ремонт прибора учета Эльф	3 100,00	ООО ПП "Технология"		
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, автоматики дымоудаления	76 428,00	ООО "Система - СБ"		
изготовление и поставка карманных фильтров для системы вентиляции воздуха (4 шт)	4 586,40	ИП Щипанова В.И.		
работы по сервисному обслуживанию приточно-вытяжных систем вентиляции	25 000,00	ИП Щипанова В.И.		
сервисное обслуживание вентиляционного оборудования	20 500,00	ООО "Аэрострой - сервис"		
Охрана средствами тревожной сигнализации	132 000,00	ЧОП "ПрофБизнесОхрана"		
Аварийно-диспетчерская служба	8 213,40	ООО "УК "Ленинградская"		
Управление общим имуществом, в т.ч.	267 070,36	ООО "УК "Ленинградская"		
административно-управленческий персонал	212 931,73	ООО "УК "Ленинградская"		
аренда офиса	20 762,24	ИП Шмидт Е.В.		
проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"	11 204,41	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"		
почтовые расходы	4 400,12	Почта России АО		
расчетно-кассовое обслуживание	12 054,16	Комиссия Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика		
стационарный телефон, сотовая связь	1 265,71	МТС, МК Высота, Конвекс		

обслуживание оргтехники, сопровождение программ и баз данных	2 977,58	ООО "ДНС Ритейл", ИП Вахненко О.В., ИП Краюхин А.В., ООО "Крипто-Про"
канцелярские товары	1 474,41	ООО "Комус", ИП Вахненко Т.М., ИП Сивков М.В.
Налоги с ФОТ, УСН	85 446,73	
Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.	60 070,00	
испытание пожарных кранов	6 000,00	Екатеринбургское городское Отделение ВДПО
прокатка пожарных рукавов	5 000,00	Екатеринбургское городское Отделение ВДПО
клей для плитки	1880	ИП Дрыгин К.Д.
производство кровельных работ (заделка трещин вытяжных труб, примыканий и вентиляционных коробов)	45000	ИП Гуторов Е.Е.
ровнитель пола КРЕПС	2 190,00	ИП Дрыгин К.Д.
Всего расходов:	1 050 177,29	